


COMUNE DI PONTEREDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO COTRALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

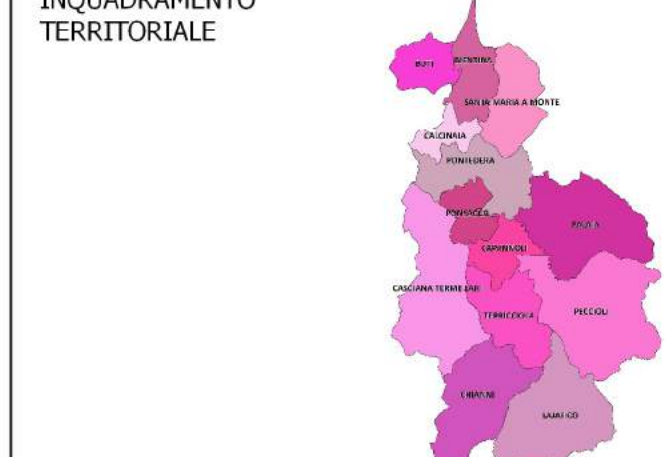


TAVOLA N° 4b

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee
U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale
PONTEREDERA EST

Integrata con l'aggiornamento della variante di regolamentazione urbana ai sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e integrazione: Urico Progettamento arch. Massimo PARONZI

Gruppo di lavoro:
arch. Luca CALVINE
arch. Luca MARCHETTI
arch. Mauro MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI

Assistenti:
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI
arch. Luca MONTAGNANI

Adozione:
Delibera C.C. n. 3 del 25/03/2014
Approvazione e parziale modifica:
Delibera C.C. n. 8 del 17/03/2015
Approvazione area oggetto di parziale riduzione:
Delibera C.C. n. 1 del 13/02/2016
Adozione variante di regolamentazione urbana:
Delibera C.C. n. 9 del 03/02/2017
Approvazione variante di regolamentazione urbana:
Delibera C.C. n. 4 del 02/02/2018

Data: Marzo 2018
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 40 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 200 m

Sindaco: avv. Simone MELICCI
Supervisore Generale: avv. Massimo PECCI
Garante dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPERINI

LEGENDA

Zone territoriali omogenee

- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3 - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona E1 - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
- Sottozona E2 - Sottosistema delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
- Sottozona E2a - Sottosistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E2b - Sottosistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Sottosistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Sottosistema delle aree bonificate
- Sottozona E5 - Aree agricole
- Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F1b - Aree destinate a parco
- Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Sottozona G1 - Veicolo Cimiteriale
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Pontedera e Livorno - Pontedera)
- Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Pontedera dal rischio idraulico
- Sottozona G11 - Aree vincolate per rettifiche idrauliche del Fosso Rotino

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUE

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato B alle NTA
- Aree di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti pianificati da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (ADC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasformazione (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Stati funzionali Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi	Poste Telegrafi Telecomunicazioni	Casematte e sedi di forze di polizia	Apparagliamenti storici	Impianti di Depurazione	Centri Ricreativi e Sociali	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Rimesse Marci Pubblici	Asili Nido e/o Scuole Materne	Scuole Elementari e Medie Inferiori	Scuole Medie Superiori	Servizi Sanitari	Casa di Riposo	Servizi Tecnologici	Municipio e servizi amministrativi	Poste Telegrafi Telecomunicazioni	Casematte e sedi di forze di polizia	Apparagliamenti storici	Impianti di Depurazione	Centri Ricreativi e Sociali	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Rimesse Marci Pubblici	Asili Nido e/o Scuole Materne	Scuole Elementari e Medie Inferiori	Scuole Medie Superiori	Servizi Sanitari	Casa di Riposo	Servizi Tecnologici
Attrezzature per il culto	Servizi alle imprese	Servizi turistici	Attrezzature Sportive	Produttori Civili	Piazze	Parco	Tribunale	Mercato settimanale	Mercato ortofruticolo	Aree Fiere espositive / Spazi Interattivi	Distributori Culturale	Veneta Pubblico Attezzato	Università	Attrezzature per il culto	Servizi alle imprese	Servizi turistici	Attrezzature Sportive	Produttori Civili	Piazze	Parco	Tribunale	Mercato settimanale	Mercato ortofruticolo	Aree Fiere espositive / Spazi Interattivi	Distributori Culturale	Veneta Pubblico Attezzato	Università

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000